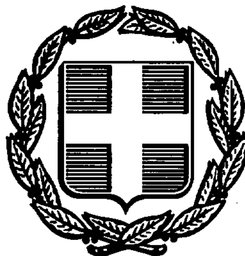


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Π. 3583/992/Ν. 11.000 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 3362/3201/31.5.1971 (ΦΕΚ 128/15.6.1971 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την Δ. 3362/3201/31.5.1971 (ΦΕΚ 128/15.6.1971 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη του ανισόπεδου κόμβου Λόγγου, του τμήματος Αιγίου - Καμαρών της Εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών.
3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/Α/5.10.1987 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 3362/3201/31.5.1971 (ΦΕΚ 128/15.6.1971 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, και συγκεκριμένα για έκταση 117 $μ^2$ που αποτελεί τμήμα του 44 ακινήτου, και φαίνεται στο από Οκτωβρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του πολ. Υπομ/κού Πέτρου Γιαννούτσου, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της 3ης ΔΕΚΕ Πατρών Χρ. Κυρπίδη, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η κυριότητα της έκτασης θα αναχτηθεί πάλι από τον προ της απαλλοτρίωσης ιδιοκτήτη, με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της απόφασης αυτής, συνοδευόμενης από πράξη εξόφλησης ολόκληρης της αποζημίωσης που έχει εισπράξει, η οποία ανέρχεται σε 44.650 δρχ.

Το παραπάνω ποσό πρέπει να επιστραφεί στο Δημόσιο, μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στον ενδιαφερόμενο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΕΤΣΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π. 3556/984/Ν. 10469 (2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ. 2479/2804/17.4.70 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του αρχικού δικτύου παραλιμνίων περιοχών φράγματος Πηνειού Ηλείας.

3. Τα αριθμ. 5696129/18.3.85, 7835009/31.7.85, 756650/11.3.86 και 3043569/17.10.1984 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης του Δημοσίου Ταμείου Αμαλιάδας από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 6166/2008/20.9.84 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη Δ. 4236/2341/31.10.1984 ομοία, για τα 189 και 191 ακίνητα, επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/5.10.87 (ΦΕΚ 535 5.10.87 τ.Β.) σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.70 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, και συγκεκριμένα για έκταση 440 $μ^2$ που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 189 και 191 στο από 18.7.1983 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος της 1ης ΔΕΚΕ Πατρών και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΕΤΣΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 3063 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρεμμάτων στη θέση Ξόσες Βούτενης του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από Πυρκαγιά στις 31.5.1988 τη δημόσια δασική έκταση ενός (1,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ξόσες Βούντενης της Κοινότητας του Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση (μικρή κορυφογραμμή).

Βόρεια: Με υδραύλακα και συνέχεια με κτήμα Ανδ. Γκολφινόπουλου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση (μικρή κορυφογραμμή).

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
Μ. ΠΑΝΤΑΖΗ

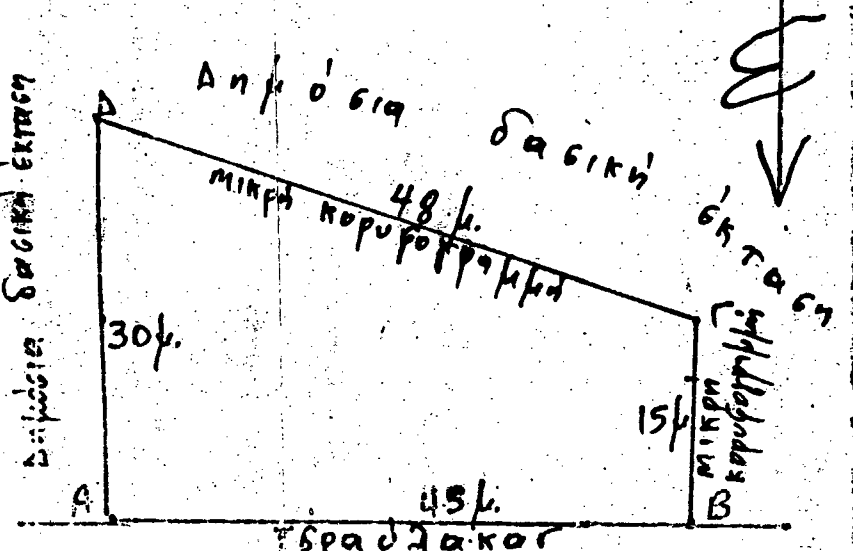
Ανήκει στην 3063/10-6-88 απόφαση Δασαρχείου Πατρών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Ξύδες» περιοχής Βουντένης του Δήμου Πατρέων

Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Α = 1,00 στρέμμα

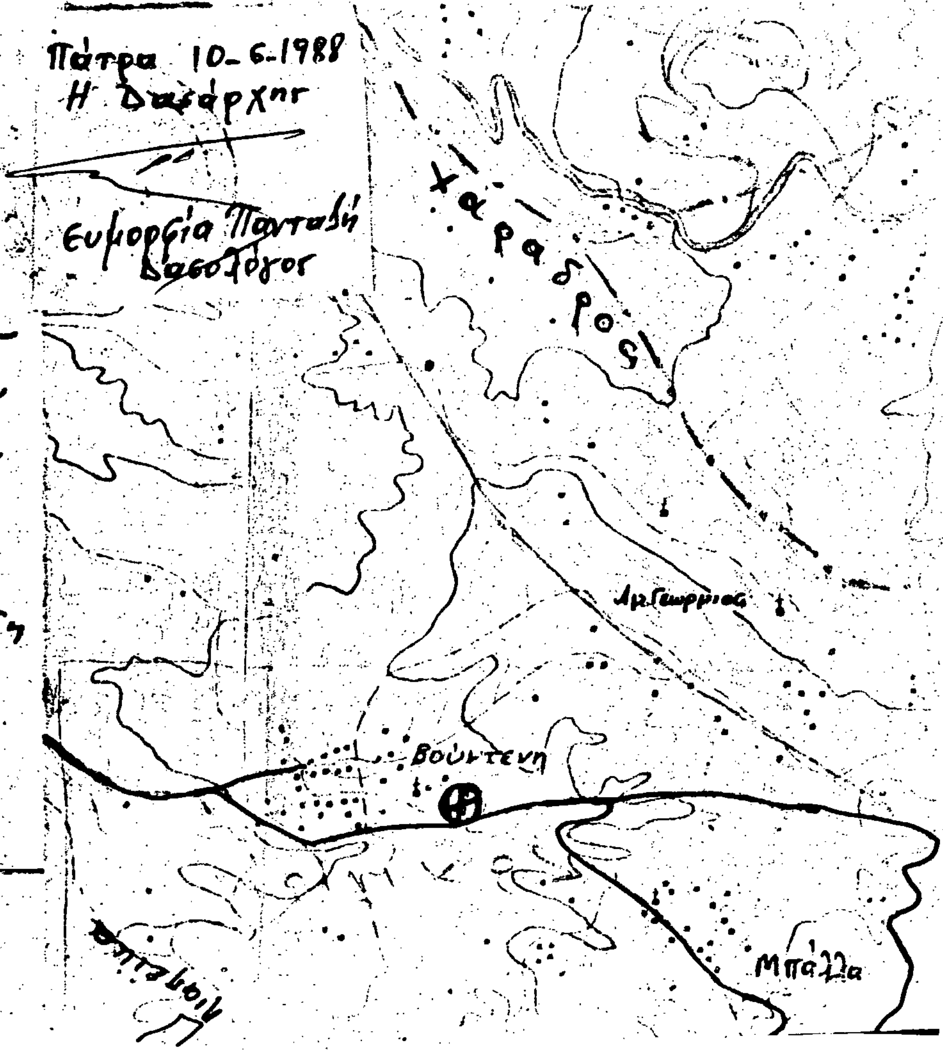
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

⊕ = Αναδασωτέα έκταση

Πάτρα 10-6-1988
Η Δασάρχης
Ευμορφία Παντασή
Δασολόγος



Αριθ. 3504 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Κάτω Ζάκρο Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΔ 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλ/σεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

4) Την αριθ. 9/86 πράξη του Κρατικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5) Το έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού αριθ. Φ. 32/19167/5.4.88, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για την προστασία του μινωϊκού ανακτόρου της Κάτω Ζάκρου, μοναδικού μνημείου του Κρητικού Πολιτισμού έκτασης 3.150 m^2 που βρίσκεται στην Κάτω Ζάκρο Σητείας και φαίνεται με τα στοιχεία 6 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του Μ. Ξεχάλάκη θεωρημένο την 24.10.86 από το Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του ΤΑΠΑ, και ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Γεώργιο Μεντένη.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 2 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 762 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Λεχαίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΧΑΙΟΥ

Με την 6/43/25.4.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεχαίου νομίμως επικυρωθείσης με την υπ' αριθ. 9782/3.6.88 όμοια της Δ/νσης Εσωτερικών ΝΟ.ΚΟ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Αντωνοπούλου και κληρονόμων Παρασκευής Μαρκέλλου έκτασης 926,79 μ2 με παλαιά εγκαταλελημμένη ισόγειο οικία και αποθήκη όγκου 381 μ3 για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Λέχαιο, 9 Ιουνίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΜΟΥΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α 973/φ.85 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Πάτρα - Ίσωμα 4ο τμήμα από Βασιλικά μέχρι διασταύρωση προς Ίσωμα και των παρ/λων οδών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 2153/714/10.4.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 228/85 τ.Δ') για την κατασκευή της οδού Πάτρα - Ίσωμα, τμήμα 4ο από Βασιλικό μέχρι διασταύρωση προς Ίσωμα.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επί κειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την αριθμ. 370/87 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π. & Δανείων - Υποκ/μα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 866320/31.5.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. οκτακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (866.320).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Η 3198 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή της τάφρου αποφορτήσεως των υδάτων στη χ.θ. 29+700 της Βόρειας κύριας Διώρυγας του Πηνειού στην περιοχή της Κοινότητας Βουπρασίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

1) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 5856/Δ-48/21.5.85 απόφασή μας (ΦΕΚ 292/85 τ.Δ') με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση 13.634 μ2 για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

2) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίσθηκε με το αρ. 1814/12.1.87 πρακτικό συνεδριάσεως του Δικαστικού Γραφείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκατάστημα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αρ. 25216/26.5.88 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων εννενήντα έξι χιλιάδων ογδόντα (2.596.080) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 36 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 7ο/4.3.88 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καστανερής.

8. Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την Απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ» της ομάδας 15 βαθμού Προστασίας Β2, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλ. 1:5000 [1(μία) πινακίδα], όπως έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β2
ΟΜΑΔΑ 15

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57210801
ΝΟΜΟΣ :	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ε,ι			30% 15
		4. δώματος							
		5. Θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	γ			
		3. κλειστός							(1)
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτ.
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	12.5%		12.5%			%	75 110 110 220
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ					
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη	3	γ					
		6.							σκίτσο
		(1)							

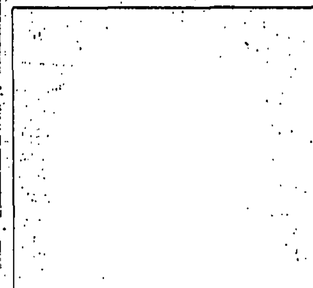
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα			3	α,β			
		2. κορνιζώματα	3	α	3	α,γ			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α,γ					200
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

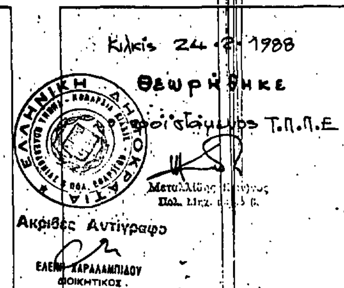
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ.	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4:	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



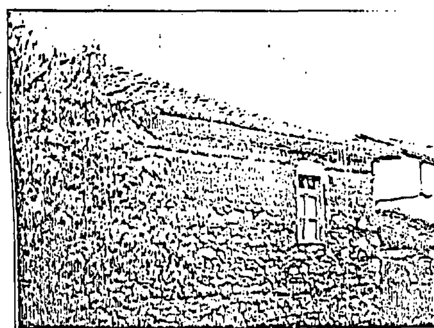
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 15



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Ε.Π.Α. 37 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181τ.Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 τ.Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως ενδιαφέρων, συνεχτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 7ο/4.3.88 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτω Θεοδωρακίου.

8. Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την Απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για το συνεχτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εντός του συνεχτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» της ομάδας 10 Βαθμού Προστασίας Β2, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλ. 1:5000 [1 (μία) πινακίδα], όπως έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Λ.2.1. **Β.Π. Β2**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΜΑΔΑ 1ο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κ.ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κ.ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57112501
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ε,ι			30% ΚΛΙΣΗ, ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1) σκίτσο
		2. λοξές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι			3/12	α	[illegible]	[illegible]	250 / 6.00 σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	α			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10%		20%		%		220 / 90, 120 / 70 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι			3	α,η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2) (3)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα			3	α			30, 70 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες			3	η			
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	α,γ			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α,γ					2,00 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ.	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

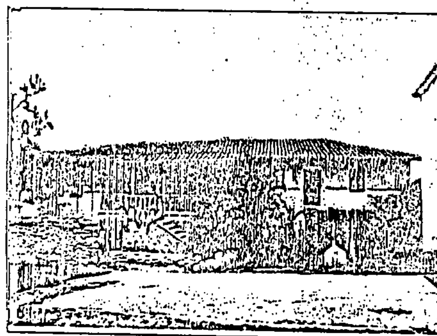
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

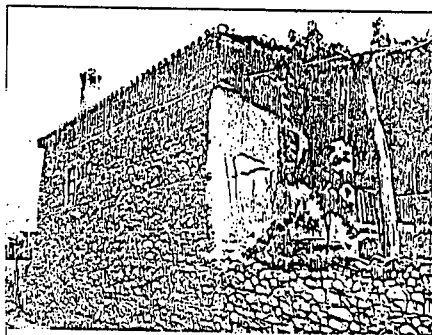
Κιλκίς 24.2.1988
Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Μεταλλίδης [illegible]
Πολ. Μηχ. [illegible]

Ακριβές Αντίγραφο
ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 1ο



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ